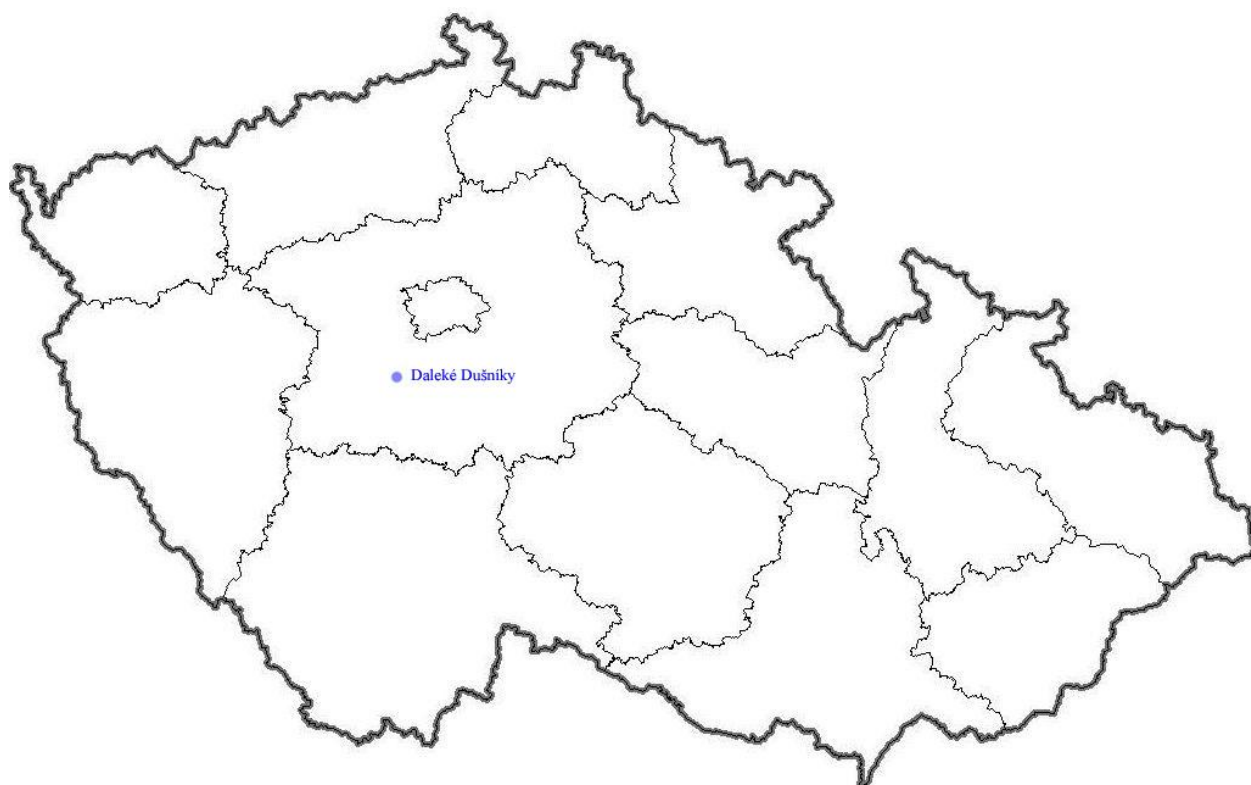


# Program obnovy vesnice

## Obec Daleké Dušníky

2008 - 2014



## 1. Základní údaje

**Přesný název obce:**

**Sídlo obce:**

**IČ:**

**Tel:**

**E-mail:**

Obec Daleké Dušníky

Daleké Dušníky č.25, 263 01 Dobříš

00242071

732 175 820

daleke.dusniky@seznam.cz

## 2. Základní údaje o katastrálním území

Obec Daleké Dušníky se nachází v severovýchodní části okresu Příbram. Rozkládá se na jihovýchod od údolí potoka Kocáby, pod kopci Druhlický vrch (442 m n. m.) a Tuškovský vrch (441 m n. m.). Obec je vzdálená 7 km od Dobříše a 14 km od Příbrami a 48 km jižně od Prahy. Má dvě místní části, vlastní Daleké Dušníky, kde sídlí obecní úřad a Druhlice. Rozloha obce je 681 hektarů.



Vzrostlá zeleň s požární nádrží v místní části Druhlice



Kaplička v Dalekých Dušníkách se vzrostlými lipami

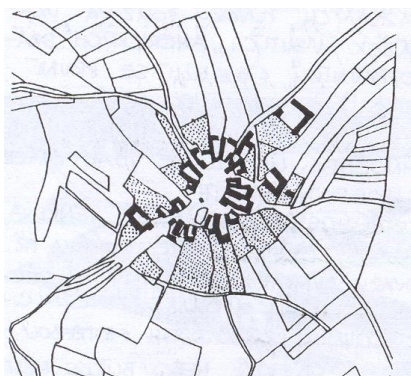
Obec Daleké Dušníky se nachází ve Středočeském kraji v blízkosti města Dobříše, ke kterému administrativně spadá. Nejbližšími malými sídly jsou Svaté Pole (3 km) a Višňová (5 km). Obec leží na jih od hlavního města Prahy na důležité spojnicí (rychlostní komunikace R4 směr Písek a Strakonice). Blízkost větších měst s dostatečnou občanskou vybaveností vytváří z Dalekých Dušníků vyjížďkovou obec. Města Dobříš a Příbram a relativně dostupná vzdálenost Prahy zajišťují pro obec veškeré služby nadmístního významu.

Obec je institucionálně provázána místní akční skupinou Brdy – Vltava, jež vznikla na území již fungujícího svazku obcí Dobříšska a Novoknínska a Svazku obcí Střední Povltaví.

### 3. Historie obce

První písemné zmínky o obci pochází z roku 1357. Dne 10. června 1348 položil císař Karel IV. základní kámen hradu Karlštejna (*Václav Bartůněk, Karlštejn, Praha 1948, s. 11*) a 27. března 1357 vydal latinskou zakládací listinu karlštejnské kolegiální kapituly (*Bedřich Mendl, Regesta diplomatica nec non epistolaria Bohemiae et Moraviae, pars VI, Pragae 1928, s. 306nn*), v níž kromě jiného daroval děkanům a kanovníkům této kapituly desátky z příjmů náležejících ke hradu Karlštejnu, mezi nimi také desátek ze vsi Dušníky padesát tři groše a čtyři malé peníze a ze dvou tamních mlýnů třináct strychů obilí. Fotografie této listiny, dnes uložené v Národním archivu v Praze, a její moderní český překlad naposledy vydal František Fišer v knize *Karlštejn, Kostelní Vydří 1996, (s. 10, 265-269)*.

V roce 1869 čítala obec 534 obyvatel, v roce 1900 to bylo 594 a nejvíce obyvatel žilo v obci kolem roku 1930, kdy vzrostl až na 625. Poté se počet obyvatel začal snižovat a obec zaznamenává neustálý pokles svého obyvatelstva, v roce 1970 dosáhl počet obyvatel 415 a v současnosti čítá obec spolu s Druhlicemi 405 obyvatel.



Obec Daleké Dušníky je dle historického hlediska typu okrouhlice, místní část Druhlice je typu ulicovka. Střed obce se vyznačuje typickou vesnickou výstavbou, která je charakterizována velkými hospodářskými usedlostmi s typickým uspořádáním obytného objektu, stodol a kůlen. V okrajových částech obce je výstavba již koncipována odlišně, vyskytuje se zde ulicová výstavba rodinných domů, které jsou typické pro příměstská sídla a byly realizovány v průběhu druhé poloviny 20. století.

### 4. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost obce se odvíjí od nízkého počtu obyvatel. Ve vesnici není pošta ani ordinace praktického lékaře. Lidé dojíždí za službami převážně do 7 km vzdálené Dobříše. Spojení s Dobříší, Příbramí i Prahou je zajištěno autobusovou dopravou, ale většina lidí využívá k dopravě vlastních automobilů. Za zaměstnáním vyjíždí v průměru 90 % všech pracujících obyvatel. Pracovní příležitosti vytváří v určité míře pouze zemědělské družstvo a několik soukromých firem.

Dříve zde fungovala škola, ta ale byla pro nedostatek žáků zrušena. Výuka místních dětí není v Dalekých Dušníkách zajištěna na žádné úrovni. Mateřská škola je v provozu ve Višňové, Nečíní a v Dobříši. Zdejší děti musejí dojíždět do základní školy v Nečíní nebo v Dobříši, na střední školy pak především do Příbrami, Dobříše a Prahy.

Lékařská péče není rovněž v současné době zabezpečena. Místní obyvatelé dojíždí za praktickým lékařem, dětským lékařem a zubařem na Dobříš. Vyšší zdravotnické služby pak nacházejí občané v Příbrami nebo Praze.

Kulturní život v obci je na nízké úrovni. V současné době neexistuje v obci vhodný objekt, kde by se daly pořádat různé kulturní a společenské akce. Lidé proto využívají k tomuto účelu hostinec s velkým sálem ve Svatém Poli.

Sportovní aktivity jsou zastoupeny ve fotbalovém klubu TJ Sokol, sportovní vyžití v obci zajišťují dvě fotbalová hřiště, jedno travnaté a druhé pískové. Dále jsou občané členy místních sborů dobrovolných hasičů, účastnících se regionálních soutěží. Požární nádrž v Dalekých Dušníkách směrem na Nečín se v létě využívá jako koupaliště, v zimním období slouží k bruslení či hraní hokeje.

Obchodní síť v Dalekých Dušníkách je v současné době na nedostatečné úrovni. V obci není v provozu žádný obchod s potravinami, pouze obchod s levnými oděvy. Lidé tak dojíždí pro potraviny do 5 km vzdáleného Obořiště a nebo na Dobříš. K nákupům jiného než potravinářského zboží rovněž využívají města Příbrami.

Z dalších služeb v obci najdeme pouze malý hostinec, kde se schází jen několik místních obyvatel.

## 5. Infrastruktura obce

Veřejná doprava je v obci reprezentována autobusovou dopravou, železniční doprava zde není a nejbližší vlaková zastávka je v Dobříši a Příbrami. Spojení veřejnou dopravou s Dobříši i Příbramí je vzhledem k velikosti obce dostatečné. Autobusové zastávky se nachází na křižovatce tvaru ve středu obce.

Odstraňování domovního odpadu z obce je prováděno prostřednictvím komunálních služeb města Dobříš. V obci najdeme kontejnery na tříděný odpad /sklo, plasty, papír/ a to za budovou bývalé školy v Dalekých Dušníkách a u bývalého obchodu v Druhlících.

Požární bezpečnost pomáhá v obci udržovat sbor dobrovolných hasičů. Obec disponuje dvěma vodními nádržemi.

V obci není zaveden plyn, většina obyvatel topí tuhými palivy, jen malá část elektřinou.

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Domácnosti mají vlastní jímky na odpadní vody a jejich vyvážení řeší individuálně. V obci je částečně zaveden rozvod vody, a to pouze do několika domů na začátku obce u toku Kocáby. Většina domácností proto využívá vodu z domovních a obecních studní. Obec plánuje v budoucnu vybudování vodovodu, kanalizační sítě a čističky odpadních vod, nejprve však bude zpracován územní plán, který obec v současnosti nemá.

Obec je členem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Funkční využití krajiny je patrné z příložených mapových podkladů. Katastrální území je tvořeno z velké části ornou půdou, ta zabírá 56 % z celkové rozlohy, což je 379 ha. Celková rozloha katastrálního území činí 681 ha. Rozloha lesů činí 144 ha, trvalé travní porosty 77 ha a zahrady 12 ha. Z hornin se zde vyskytuje převážně žula a v okolí je několik pískoven.



Ortofoto obou místních částí, vpravo obec Daleké Dušníky, vlevo se nachází Druhlice

Zdroj:  
[www.amapy.cz](http://www.amapy.cz)

## 6. Kultura a společenský život

Obec Daleké Dušníky navázala na tradiční formy lidové zábavy pořádáním masopustního průvodu, pálením čarodějnic, k dalším pravidelným kulturním akcím patří vítání občánků a gratulace k životním jubileím občanů. Uvedené činnosti zajišťuje sbor pro občanské záležitosti.

Tradice zájmových spolků sahá do období nedlouho po vzniku Československého státu. Dnes na ni navazuje fotbalový oddíl Tělovýchovná jednota Sokol Daleké Dušníky, Sbor dobrovolných hasičů Druhlice a Sbor dobrovolných hasičů Daleké Dušníky. Občané jsou dále aktivními členy honební společnosti Vrše Daleké Dušníky.

Vedle těchto sdružení a spolků se obec bude snažit získat ke spolupráci na Programu obnovy vesnice i nejširší veřejnost.

## 7. Komerční aktivity

V katastru obce působí některé firmy, které také ovlivňují dnešní tvář obce. Zemědělské družstvo dosud obdělává většinu zemědělské půdy a patří mu i několik budov pro živočišnou výrobu. V areálu Hrušnice na severovýchodním okraji obce působí firma zabývající se stavební činností, na jihovýchodním okraji obce se nalézá pískovna, jejíž majitel zásobuje materiálem okolní stavební firmy. V obci sídlí několik drobných podnikatelů zabývajících se autodopravou, dále zde funguje truhlářství, servis vozidel a odtahová služba.

## 8. Územní plán a regulační plány

Obec plánuje zpracování dokumentace územního plánu obce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Územní plán bude zpracován dle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje. Smlouva o dílo byla uzavřena s firmou IVAN PLICKA STUDIO s.r.o. V současné době jsou zpracovávány průzkumy a rozbory obce v rozsahu územně analytických podkladů pro vymezení zastavěného území. Obec již disponuje územně analytickými podklady ve formátu GIS.

## 9. SWOT analýza

Pro obec Daleké Dušníky byla v rámci vypracování SWOT analýzy použita standardní metoda formulující silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení. V uvedené SWOT analýze jsou body, které byly touto metodou určeny za důležité. Tyto poznatky byly využity pro formulaci strategie, tj. vize, oblasti rozvoje a jednotlivá opatření.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení na rychlostní silnici R/4 Praha-Strakonice</li> <li>Dostatek pozemků pro rozvoj podnikání</li> <li>Dostatek pozemků pro výstavbu rodinných domů</li> <li>Výhodná poloha vzhledem k potenciálním cílovým trhům (Dobříš, Příbram, Praha)</li> <li>Relativně nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>Dostupná pracovní síla</li> <li>Příznivé podmínky pro rozvoj podnikání</li> <li>Potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu</li> <li>Dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou v pracovních dnech</li> <li>Kvalitní životní prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dosud malá aktivita obce na úseku strategického rozvoje</li> <li>Velmi nízká vybavenost obce technickou infrastrukturou (kanalizace, ČOV, plynovod, vodovod)</li> <li>Podprůměrná podnikatelská aktivita</li> <li>Kvalita silničních komunikací III. třídy</li> <li>Nedostatečná dopravní obslužnost obce o víkendech</li> <li>Vybavenost území turistickou a cykloturistickou infrastrukturou</li> <li>Nedostatečná likvidace tuhých komunálních odpadů</li> <li>Nedostatek programů (atrakcí) pro návštěvníky obce</li> <li>Informační zajištění návštěvníků obce.</li> </ul>

Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>Intenzivnější spolupráce s obcemi svazku Dobříšska a Novoknínska</li> <li>Zájem mladých lidí o bydlení v obci (pokud však bude vyhovující infrastruktura)</li> <li>S rozvojem podnikání uplatnění pracovních sil</li> <li>Rozvoj ekonomických aktivit v návaznosti na R/4 Praha – Strakonice</li> <li>Investice do technické infrastruktury, především ČOV, kanalizace a vodovod)</li> <li>Vytvoření, zatraktivnění a komunikace podnikatelských příležitostí</li> <li>Ideální podmínky pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>Možnost aktivního a koordinovaného využití národních a mezinárodních rozvojových programů (programy podpory rozvoje venkova, Strukturální fondy EU)</li> <li>Využití veřejných prostranství k volnočasovým aktivitám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stav infrastruktury obce.</li> <li>Znečištění podzemních vod únikem splašků, absencí kanalizace</li> <li>Odchod obyvatel z důvodu nevyhovující kvality života (nabídka občanské vybavenosti, technické infrastruktury a dalších služeb obyvatelstvu) nebo z důvodu nemožnosti získat práci</li> <li>Nedostatek pozemků s vybudovanou infrastrukturou pro podnikání a výstavbu rodinných domů</li> <li>Nevyužití dotačních titulů státu a EU (především z důvodu nemožnosti zajistit financování nebo spolufinancování podporovaných projektů)</li> <li>Nedostatek veřejných zdrojů na dofinancování možných podpor/dotací z programů/fondů</li> </ul>

## 11. Program obnovy vesnice

Za pomoci Programu obnovy vesnice se obec bude rozvíjet k prospěchu a spokojenosti svých obyvatel i návštěvníků. Obec považuje systematický přístup k rozvoji za velmi důležitý, proto se rozhodla zpracovat program, jehož posláním je především určení společných cílů, definování klíčových oblastí rozvoje, informování širší veřejnosti o rozvojových záměrech a shrnutí představ o rozvoji obce při shánění finančních prostředků pro obec.

Při přípravě a hodnocení projektů bude brán zřetel na naplňování obecných zásad, jakými jsou udržitelnost projektů, projekty přinášející trvalý užitek, podpora začínajícím podnikatelům, spolupráce mezi různými subjekty v regionu a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Prioritní oblasti rozvoje obce Daleké Dušníky jsou:

- 1. Společensko-kulturního rozvoj**
- 2. Upravená obec, lepší infrastruktura a systém zeleně**
- 3. Obec podporující drobné a střední podnikání**

### 11.1. Oblast rozvoje: Společensko-kulturní rozvoj

Jestliže se obec Daleké Dušníky má stát příjemným místem k životu, musí svým obyvatelům nabídnout zajímavý kulturní i společenský život. Nositeli těchto principů jsou většinou zastupitelé obce, občanská sdružení a zájmové spolky, proto tato oblast podporuje hlavně jejich aktivity.

- Podpora akcí obnovujících a podporujících lidové tradice (např. pálení čarodějnic, masopustní průvod apod.)
- Vybudování expozice na obecním úřadě – foto, dokumenty mapující historii obce.
- Vedení kroniky obce a zajišťování písemných a obrazových materiálů o životě v obci pro budoucí generace.
- Využívání dotací z veřejných rozpočtů a strukturálních fondů EU.
- Podpora činnosti sboru dobrovolných hasičů (např. nákup a obnova technického vybavení, účast na soutěžích).
- Podpora činnosti místní Tělovýchovné jednoty Sokol Daleké Dušníky.
- Podpora výchovy a osvěty v oblasti ochrany životního prostředí.
- Osvěta občanů v oblasti třídění odpadů.
- Zlepšení informovanosti občanů prostřednictvím internetových stránek obce.
- Vydávání informačního zpravodaje.
- Podpora zavedení internetu do domácností.
- Organizování tradičních kulturních a společenských akcí pro občany (vítání občánků, gratulace k životním jubileím, dětský den).
- Spolupráce s obcemi zařazenými do Svazku Dobříšska a Novoknínska.
- Vytvoření místa pro aktivní odpočinek v obci Druhlice (hřiště, dětský koutek)
- Využití veřejných prostranství k vytvoření míst pro setkávání občanů a podporu společenských aktivit

## 11.2. Oblast rozvoje: Upravená obec, lepší infrastruktura a systém zeleně

V obci probíhá zpracování územního plánu, nejdůležitějším projektem v oblasti technického vybavení obce je vybudování kanalizace a ČOV. V obci je dále nutná systematická obnova veřejných prostranství. Budou připraveny projekty obnovy veřejných prostranství za podpory čerpání prostředků z fondů EU, veřejných rozpočtů a z prostředků obce. Proběhne obnova a doplnění systému zeleně v obci. Do plánování obnovy budou zapojeni místní obyvatelé.

- Zpracování územního plánu.
- Vybudování prvků technického vybavení – kanalizace, ČOV, napojení na vodovod.
- Vybudování dětských hřišť včetně projektové a architektonické přípravy.
- Rekonstrukce místních komunikací a chodníků.
- Údržba drobných historických staveb (např. pomníčky, boží muka).
- Rekonstrukce kapliček a zavedení elektrického zvonění.
- Obnova drobné infrastruktury v obcích (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše).
- Obnova a pořízení drobného mobiliáře souvisejícího s dopravní obsluhou obce (autobusové zastávky, informační tabule apod.)
- Odbahnění a úprava požárních nádrží.
- Obnova zaniklých cest.
- Rekonstrukce budovy obecního úřadu.
- Modernizace areálu TJ Sokol – oplocení, inženýrské sítě, oprava šaten.
- Likvidace černých skládek v katastru obce.
- Pravidelné zajištění svozu odpadů (elektroodpad, biologický, nebezpečný).
- Spolupráce s realitními kanceláři při nabídce pozemků v katastru obce.
- Komplexní úpravy veřejných prostranství.
- Inventarizace zeleně.
- Výsadba zeleně, revitalizace dřevin.
- Obnova významných krajinných prvků (např. aleje, stromořadí)
- Vybudování multifunkčního sportovního zařízení (včetně tělocvičny, ubytování, wellness) v areálu TJ Sokol
- Obnova starých (zaniklých) cest, vybudování nových cest
- Pořízení mechanizace na údržbu prostranství a majetku obce
- Zajištění bezpečného provozu na komunikacích v katastrálním území obce (radary, úpravy prostranství, zpomalovací pásy apod.)
- Úprava prostranství kolem nádob na tříděný odpad
- Výsadba stromu k významné historické příležitosti (včetně případného umístění pamětní desky)



## 11.3. Oblast rozvoje: Obec podporující drobné a střední podnikání

Prioritou obce v této oblasti je podpora místních drobných a středních podnikatelů a živnostníků, kteří zaměstnávají obyvatele obce, vytvářejí síť občanské vybavenosti a přispívají k rozvoji obce.

- Navázání aktivní komunikace s podnikateli v obci.
- Podpora při využívání dotací z veřejných rozpočtů a fondů EU.
- Podpora drobných začínajících podnikatelů.
- Podpora zemědělských subjektů při jejich činnosti.
- Podpora propagace podnikatelů v místním zpravodaji nebo na internetových stránkách obce.

## 12. Cíle programu obnovy vesnice

Cílem programu obnovy vesnice je naplňování potřeb a zájmů obyvatel obce, včetně návštěvníků.

Program vznikl v letech 2006-2008 na základě poznatků a společného jednání s veřejností a občany.

Na přelomu 2012-2013 bylo vzhledem k další potřebě rozvoje obce přistoupeno k aktualizaci programu obnovy vesnice.

Hlavní cílové skupiny programu jsou:

- občané
- místní organizace a spolky
- fyzické a právnické osoby podnikající v obci

Cílem programu je společně najít takové aktivity, které povedou k rozvoji obcí Daleké Dušníky a Druhlice, posílit aktivity občanů, spolků a dalších subjektů ke zvyšování kvality života. Rovněž zajištění prosperity a ekonomické stability obce a zachování venkovského rázu včetně ochrany životního prostředí.

Tento Program obnovy vesnice byl schválen zastupitelstvem obce Daleké Dušníky dne 3. listopadu 2008.

Tento Program obnovy vesnice byl aktualizován rozhodnutím zastupitelstvem obce Daleké Dušníky ze dne 4. března 2013.