



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce Daleké Dušníky



na období od 2015 do 2020

Úvod

První písemné zmínky o obci pochází z roku 1357. Dne 10. června 1348 položil císař Karel IV. základní kámen hradu Karlštejna (*Václav Bartůněk, Karlštejn, Praha 1948, s. 11*) a 27. března 1357 vydal latinskou zakládací listinu karlštejnské kolegiální kapituly (*Bedřich Mendl, Regesta diplomatica nec non epistolaria Bohemiae et Moraviae, pars VI, Pragae 1928, s. 306nn*), v níž kromě jiného daroval děkanům a kanovníkům této kapituly desátky z příjmů náležejících ke hradu Karlštejnu, mezi nimi také desátek ze vsi Dušník padesát tři groše a čtyři malé peníze a ze dvou tamních mlýnů třináct strychů obilí. Fotografie této listiny, dnes uložené v Národním archivu v Praze, a její moderní český překlad naposledy vydal František Fišer v knize *Karlštejn, Kostelní Vydří 1996, (s. 10, 265-269)*.

V roce 1869 čítala obec 534 obyvatel, v roce 1900 to bylo 594 a nejvíce obyvatel žilo v obci kolem roku 1930, kdy vzrostl až na 625. Poté se počet obyvatel začal snižovat a obec zaznamenává neustálý pokles svého obyvatelstva, v roce 1970 dosáhl počet obyvatel 415 a v současnosti čítá obec spolu s Druhlicemi 405 obyvatel.

Obec Daleké Dušníky je dle historického hlediska typu okrouhlice, místní část Druhlice je typu ulicovka. Střed obce se vyznačuje typickou vesnickou výstavbou, která je charakterizována velkými hospodářskými usedlostmi s typickým uspořádáním obytného objektu, stodol a kůlen. V okrajových částech obce je výstavba již koncipována odlišně, vyskytuje se zde ulicová výstavba rodinných domů, které jsou typické pro příměstská sídla a byly realizovány v průběhu druhé poloviny 20. století.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Daleké Dušníky se nachází v severovýchodní části okresu Příbram. Rozkládá se na jihovýchod od údolí potoka Kocáby, pod kopci Druhlický vrch (442 m n. m.) a Tuškovský vrch (441 m n. m.). Obec je vzdálená 7 km od Dobříše a 14 km od Příbrami a 48 km jižně od Prahy. Má dvě místní části, vlastní Daleké Dušníky, kde sídlí obecní úřad, a Druhlice. Rozloha obce je 681 hektarů.

2. Obyvatelstvo

Kulturní život v obci je na průměrné úrovni. V současné době neexistuje v obci vhodný objekt, kde by se daly pořádat různé kulturní a společenské akce. Lidé proto využívají k tomuto účelu hostinec s velkým sálem ve Svatém Poli. Pro možnost setkávání občanů byly zrekonstruovány kabiny TJ Sokol a budova obecního úřadu.

Sportovní aktivity jsou zastoupeny ve fotbalovém klubu TJ Sokol, sportovní vyžití v obci zajišťují dvě fotbalová hřiště, jedno hlavní travnaté a druhé tréninkové s osvětlením. Dále jsou občané členy místních sborů dobrovolných hasičů, účastnících se regionálních soutěží. Požární nádrž v Dalekých Dušníchách směrem na Nečín se v létě využívá jako koupaliště, v zimním období slouží k bruslení či hraní hokeje.

Obec Daleké Dušníky navázala na tradiční formy lidové zábavy pořádáním masopustního průvodu, pálením čarodějnic - zajišťují sbory dobrovolných hasičů. K dalším pravidelným kulturním akcím patří vítání občánků a gratulace k životním jubileím občanů - tyto činnosti zajišťuje sbor pro občanské záležitosti.

Tradice zájmových spolků sahá do období nedlouho po vzniku Československého státu. Dnes na ni navazuje fotbalový oddíl Tělovýchovná jednota Sokol Daleké Dušníky, Sbor dobrovolných hasičů Druhlice a Sbor dobrovolných hasičů Daleké Dušníky. Občané jsou dále aktivními členy mysliveckého sdružení Vrše Daleké Dušníky.

3. Hospodářství

V katastru obce působí některé firmy, které také ovlivňují dnešní tvář obce. Zemědělské družstvo dosud obdělává většinu zemědělské půdy a patří mu i několik budov pro živočišnou výrobu. V areálu Hrušnice na severovýchodním okraji obce působí firma zabývající se stavební činností, na jihovýchodním okraji obce se nalézá pískovna, jejíž majitel zásobuje materiálem okolní stavební firmy. V obci sídlí několik drobných podnikatelů zabývajících se autodopravou, dále zde funguje truhlářství, servis vozidel a odtahová služba.

4. Infrastruktura

Veřejná doprava je v obci reprezentována autobusovou dopravou, železniční doprava zde není a nejbližší vlaková zastávka je v Dobříši a Příbrami. Spojení veřejnou dopravou s Dobříší i Příbramí je vzhledem k velikosti obce dostatečné. Autobusové zastávky se nacházejí na křižovatkách ve středu obcí.

Odstraňování domovního odpadu z obce je prováděno prostřednictvím komunálních služeb města Dobříš. V obci najdeme kontejnery na tříděný odpad /sklo, plasty, papír, tetrapack/ a to za budovou bývalé školy v Dalekých Dušníkách a u bývalého obchodu v Druhlicích.

Požární bezpečnost pomáhají v obci udržovat dva sbory dobrovolných hasičů. Obec disponuje dvěma vodními nádržemi.

V obci není zaveden plyn, většina obyvatel topí tuhými palivy, jen malá část elektrinou.

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

5. Vybavenost obce

Občanská vybavenost obce se odvíjí od nízkého počtu obyvatel. Ve vesnici není pošta ani ordinace praktického lékaře. Lidé dojíždí za službami převážně do 7 km vzdálené Dobříše. Spojení s Dobříší, Příbramí i Prahou je zajištěno autobusovou dopravou, ale většina lidí využívá k dopravě vlastních automobilů. Za zaměstnáním vyjíždí v průměru 90 % všech pracujících obyvatel. Pracovní příležitosti vytváří v určité míře pouze zemědělské družstvo a několik soukromých firem.

Dříve zde fungovala škola, ta ale byla pro nedostatek žáků zrušena. Výuka místních dětí není v Dalekých Dušníkách zajištěna na žádné úrovni. Mateřská škola je v provozu ve Svatém Poli, Višňové, Nečíní a v Dobříši. Zdejší děti musejí dojíždět do základní školy v Nečíní nebo v Dobříši, na střední školy pak především do Příbrami, Dobříše a Prahy.

Lékařská péče není rovněž v současné době zabezpečena. Místní obyvatelé dojíždí za praktickým lékařem, dětským lékařem a zubařem na Dobříš. Vyšší zdravotnické služby pak nacházejí občané v Příbrami nebo Praze.

6. Životní prostředí

Celková rozloha katastrálního území činí 681 ha. Katastrální území je tvořeno z velké části ornou půdou, ta zabírá 56 % z celkové rozlohy, což je 379 ha. Rozloha lesů činí 144 ha, trvalé travní porosty 77 ha a zahrady 12 ha. Z hornin se zde vyskytuje převážně žula a v okolí je několik pískoven.

Domácnosti mají vlastní jímky na odpadní vody a jejich vyvážení řeší individuálně. V obci je částečně zaveden rozvod vody, a to pouze do několika domů na začátku obce u toku Kocáby. Většina domácností proto využívá vodu z domovních a obecních studní. Obec plánuje v budoucnu vybudování vodovodu, kanalizační sítě a čističky odpadních vod.

7. Správa obce

Zastupitelstvo obce je ve volebním období 2014-2018 sedmičlenné, starosta i oba místostarostové jsou zvoleni jako neuvolnění. V obci je zvolen kontrolní a finanční výbor. Obec má zpracován územní plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Dopravní spojení**
Dopravní napojení na rychlostní silnici R/4 Praha- Strakonice ve vzdálenosti 5 km
- **Logistika**
Výhodná poloha vzhledem k potenciálním cílovým trhům (Dobříš, Příbram, Praha)
- **Dopravní obslužnost**
Dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou v pracovních dnech
- **Nízká nezaměstnanost**
Relativně nízká míra nezaměstnanosti
- **Práce**
Dostupná pracovní síla
- **Pozemky**
Dostatek pozemků pro výstavbu rodinných domů
- **Kvalitní životní prostředí**
Venkovský ráz krajiny bez zásahu průmyslu
- **Zastupitelstvo**
Stabilní složení zastupitelů
- **Územní plán**
V rámci dalšího směřování obce byl schválen územní plán

Příležitosti

- **Obyvatelstvo**
Zájem mladých lidí o bydlení v obci vzhledem k blízké poloze (Dobříš 7 km, Příbram 15 km)
- **Rozvoj obce**
Rozvoj ekonomických aktivit v návaznosti na R/4 Praha-Strakonice
- **Podnikání**
Vytvoření, zatraktivnění a komunikace podnikatelských příležitostí
- **Veřejná prostranství**
Využití veřejných prostranství k volnočasovým aktivitám

Slabé stránky

- **Kvalita silnic**
Kvalita silničních komunikací III. třídy
- **Dopravní obslužnost**
Nedostatečná dopravní obslužnost obce o víkendech
- **Cestovní ruch**
Vybavenost území turistickou a cykloturistickou infrastrukturou
- **Podnikání**
Podprůměrná podnikatelská aktivita
- **Cestovní ruch**
Vybavenost území turistickou a cykloturistickou infrastrukturou
- **Inženýrské sítě**
Velmi nízká vybavenost obce technickou infrastrukturou (kanalizace, ČOV, plynovod, vodovod)
- **Strategický rozvoj**
Dosud malá aktivita obce na úseku strategického rozvoje

Hrozby

- **Infrastruktura**
Nízký stav infrastruktury obce
- **Životní prostředí**
Znečištění podzemních vod únikem splašků, absencí kanalizace a ČOV
- **Obyvatelstvo**
Odchod ekonomicky aktivních obyvatel z důvodu nevyhovující kvality života
- **Dotace**
Nevyužití dotačních titulů státu a EU

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec se bude rozvíjet ku prospěchu a spokojenosti svých obyvatel i návštěvníků na základě určení společných cílů, definování klíčových oblastí rozvoje a informování širší veřejnosti o rozvojových záměrech. Budou posíleny aktivity občanů, spolků a dalších subjektů ke zvyšování kvality života, rovněž dojde k posílení prosperity a ekonomické stability obce při zachování venkovského rázu krajiny včetně ochrany životního prostředí.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

- **Cíl:** Společensko-kulturní rozvoj
Jestliže se obec Daleké Dušníky má stát příjemným místem k životu, musí svým obyvatelům nabídnout zajímavý kulturní i společenský život.
 - **Opatření:** Podpora akcí obnovujících a podporujících lidové tradice (např. pálení čarodějnic, masopustní průvod apod.)
 - **Opatření:** Vybudování expozice na obecním úřadě - foto, dokumenty mapující historii obce
 - **Opatření:** Obecní úřad - místo pro setkávání občanů
 - **Opatření:** Vedení kroniky obce a zajišťování písemných a obrazových materiálů o životě v obci pro budoucí generace
 - **Opatření:** Využívání dotací z veřejných rozpočtů a strukturálních fondů EU
 - **Opatření:** Podpora činnosti sboru dobrovolných hasičů (např. nákup a obnova technického vybavení, účast na soutěžích)
 - **Opatření:** Podpora činnosti místní Tělovýchovné jednoty Sokol Daleké Dušníky
 - **Opatření:** Podpora výchovy a osvěty v oblasti ochrany životního prostředí
 - **Opatření:** Osvěta občanů v oblasti třídění odpadů
 - **Opatření:** Podpora zavedení internetu do domácností
 - **Opatření:** Organizování tradičních kulturních a společenských akcí pro občany (vítání občánků, gratulace k životním jubileím, dětský den)
 - **Opatření:** Spolupráce s obcemi zařazenými do Svazku Dobříšska a Novoknínska a pod MAS Brdy-Vltava
- **Cíl:** Upravená obec, lepší infrastruktura a systém zeleně
Zejména vybudování kanalizace, vodovodu a ČOV. Příprava projektů na obnovu veřejných prostranství za podpory čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.
 - **Opatření:** Vybudování prvků technického vybavení - kanalizace, ČOV, napojení na vodovod.
 - **Opatření:** Obnova drobné infrastruktury v obcích (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše).
 - **Opatření:** Obnova a pořízení drobného mobiliáře souvisejícího s dopravní obsluhou obce (autobusové zastávky, informační tabule apod.)
 - **Opatření:** Odbahnění a úprava požárních nádrží
 - **Opatření:** Obnova zaniklých cest
 - **Opatření:** Likvidace černých skládek v katastru obce
 - **Opatření:** Pravidelné zajištění svozu odpadů (elektroodpad, biologický, nebezpečný)
 - **Opatření:** Spolupráce s realitními kancelářemi při nabídce pozemků v katastru obce
 - **Opatření:** Komplexní úpravy veřejných prostranství
 - **Opatření:** Inventarizace zeleně
 - **Opatření:** Výsadba zeleně, revitalizace dřevin
 - **Opatření:** Obnova významných krajinných prvků (např. aleje, stromořadí)
- **Cíl:** Obec podporující drobné a střední podnikání

Podpora místních podnikatelů a živnostníků, kteří zaměstnávají obyvatele obce.

- **Opatření:**Přednostní zadávání drobných zakázek místním podnikatelům
- **Opatření:**Podpora při využívání dotací z veřejných rozpočtů a fondů EU
- **Opatření:**Podpora drobných začínajících podnikatelů
- **Opatření:**Podpora zemědělských subjektů při jejich činnosti
- **Opatření:**Podpora propagace podnikatelů v místním zpravodaji nebo na internetových stránkách obce

B.3 Podpora realizace programu

Hlavní cílové skupiny programu jsou:

- občané
- místní organizace a spolky
- fyzické a právnické osoby podnikající v obci

Tento Program obnovy vesnice byl schválen zastupitelstvem obce Daleké Dušníky dne 3. listopadu 2008, následně aktualizován rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 4. března 2013 a poslední aktualizace byla schválena rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 7. září 2015.