

OBEC DALEKÉ DUŠNÍKY
Daleké Dušníky 25
263 01 Dobříš

Č. j.: 304/2018

V Dalekých Dušníkách dne: 26.9.2018

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEKÉ DUŠNÍKY

Zastupitelstvo obce Daleké Dušníky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 5/2018 ze dne 27.8.2018

vydává

formou opatření obecné povahy **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEKÉ DUŠNÍKY**

I.

1. Textová část změny č. 1 územního plánu (výrok)

Textová část změny č. 1 územního plánu je nedílnou součástí změny č. 1 územního plánu a je v ní uvedeno, jak se mění územní plán Daleké Dušníky.

2. Grafická část změny č. 1 územního plánu

Grafická část změny č. 1 územního plánu je nedílnou součástí změny č. 1 územního plánu a obsahuje:

1. výkres základního členění území, 1 : 5 000
2. hlavní výkres, 1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu je nedílnou součástí změny č. 1 územního plánu a obsahuje:

- A Postup pořízení změny č. 1 územního plánu
- B Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- D Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- H Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- J Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- K Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- L Vyhodnocení splnění požadavků zadání
Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu
- M Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- O Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- P Vyhodnocení připomínek

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu je nedílnou součástí změny č. 1 územního plánu a obsahuje:

1. koordinační výkres, 1: 5 000
2. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5 000

3. Srovnávací text s vyznačením změn v textové (výrokové) části územního plánu Daleké Dušníky

Je nedílnou součástí změny č. 1 územního plánu jako samostatná **příloha č. 1.**

POUČENÍ

Proti změně č. 1 územního plánu Daleké Dušníky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 územního plánu Daleké Dušníky nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení změny č. 1 ÚP a úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 (§ 173 odst. 1 správního řádu).

.....
Ing. Roman Švagr
v. místostarosta



.....
Ing. Irena Táborová
starostka

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.9.2018

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

